

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 969 /TB-THADS.KV8

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Phòng THADS Khu vực 8- ĐT);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành (nay là Chấp hành viên THADS tỉnh Đồng Tháp);
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0002/24.9/THA/DTH ngày 05/9/2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 177/2024/HĐDVĐG- TĐĐT ngày 27/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;
Căn cứ thông báo số 126-5/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 24/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tây Đô Đồng Tháp;

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Khu vực 8, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 8; địa chỉ: Số 06, ấp Phú Bình 1, xã Phú Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

3. Đặc điểm tài sản:

Tài sản của ông Lê Văn Hận và bà Nguyễn Thị Thu (đã chết) mẹ của ông Hận, địa chỉ ấp Tân Hựu, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tân Nhuận Đông, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

01- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 63, diện tích theo giấy chứng nhận 246,4m², (trong đó mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 150m², đất trồng cây lâu năm 94,6m²), số bìa BB919623, số vào sổ cấp giấy CH00240, do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Nguyễn Thị Thu. Diện tích đo đạc thực tế là 240m² (trong đó đất ONT 150m², CLN 90m², thửa đất có 94m² thuộc HLATGT công



trình đường bộ) theo sơ đồ đo đạc ngày 06/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành, nay là Khu vực XIV.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà chính: Loại nhà ở độc lập, diện tích 53,92m², kết cấu nền gạch men, khung cột bê tông cốt thép, vách tường sơn nước, trần gỗ ván ép, cửa sắt kính, mái tole kẽm sóng vuông, mặt tiền ốp gạch trang trí.

+ Nhà phụ: Diện tích 27,77m², kết cấu nền gạch tàu, khung cột gạch, vách tường gạch ống, xây tô chưa sơn, mái tole kẽm sóng vuông, đòn tay gỗ tạp, không trần, cửa tole kẽm.

+ Sân nền láng xi măng: Diện tích 50,77m².

+ Cây trồng trên đất: 01 cây mận loại A.

Tổng giá khởi điểm: 627.292.000đ (Sáu trăm hai mươi bảy triệu hai trăm chín mươi hai ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ 200.000đ, tiền đặt trước 125.000.000đ. Bước giá tối thiểu 10.000.000đ. Thuế người mua chịu.

02- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1562, tờ bản đồ số 7, diện tích theo giấy 2.000m², mục đích sử dụng đất trồng lúa, số bìa AL888104, số vào sổ cấp giấy H01935, do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 17/01/2008 do bà Nguyễn Thị Thu đứng tên. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 1305, tờ bản đồ số 41, diện tích thực tế là 2.070m² đất trồng lúa. Theo sơ đồ đo đạc ngày 06/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành.

Giá khởi điểm: 156.457.000đ (Một trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ 200.000đ, tiền đặt trước 31.000.000đ. Bước giá tối thiểu 10.000.000đ. Thuế người mua chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 ngày 24/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 ngày 24/12/2025 đến 17 giờ ngày 13/01/2026, (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công*).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

7. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 24/12/2025 và đến 17 giờ ngày 13/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Thu, thừa...”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 30 ngày 16/01/2026.**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgt.s.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp (đăng tải);
- VKSND.KV8;
- UBND xã Tân Nhuận Đông (Niêm yết);
- Đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Thái